

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut underhåll Vinstaskolan Östra, hus B, C, D och I, kv. Ingemund 10, Hässelby-Vällingby

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av underhåll på Vinstaskolan Östra Hus B, C, D och I, kv. Ingemund 10, Hässelby-Vällingby med en projektkostnad om 28,0 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB samt uppdra åt VD att genomföra projektet.

Sammanfattning

Vinstaskolan Östra är en grundskola som är belägen mellan Spånga centrum och Vällingby centrum där SISAB planerar att genomföra ett underhåll, som är helt finansierat av SISAB. Underhållet omfattar byte av fönster samt ny putsfasad på Hus B, C och D samt fönsterbyte på Hus I.

Målet är att bevara fastighetens värde genom nödvändiga underhållsåtgärder, erhålla lägre energiförbrukning, bättre inomhusklimat samt tillse att hygienkrav i köket uppfylls.

Genomförandebeslut planeras till SISAB:s styrelse 2026-03-17. Projektering och upphandling planeras från mars 2026 till juni 2026 och produktion från juni 2026 till augusti 2027.

Bakgrund

Vinstaskolan Östra är en grundskola som är belägen mellan Spånga centrum och Vällingby centrum med cirka 300 elever i årskurserna F-6. Skolan byggdes 1967 efter ritningar av S. Buholt. Byggnaden är av klassisk 60-tals arkitektur, funktionalistisk, låg och utspridd med en stor skolgård.

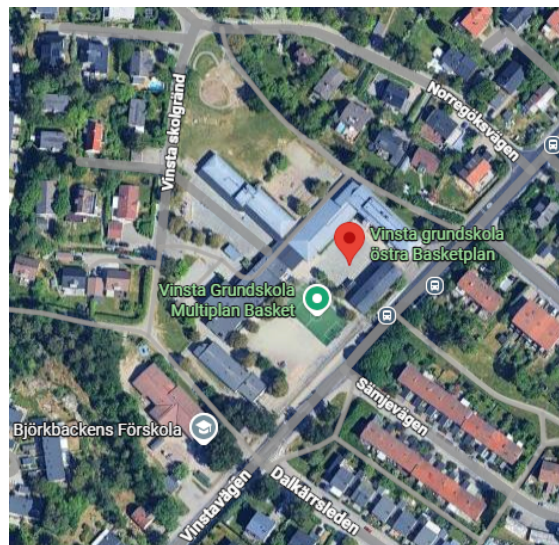
SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Målet är att bevara fastighetens värde genom nödvändiga underhållsåtgärder, erhålla lägre energiförbrukning, bättre inomhusklimat samt tillse att hygienkrav i köket uppfylls.



Situationsplan Vinstaskolan Östra



Skolans placering

Ärendet

SISAB planerar att genomföra ett underhåll, som är helt finansierat av SISAB. Underhållet omfattar byte av fönster samt ny putsfasad på Hus B, C och D samt fönsterbyte på Hus I.

Bolaget har utrett om man kan behålla befintliga fönster och fasader, men i båda fallen, och för alla byggnaderna, är slutsatsen att det bästa alternativet är att byta fönster och att renovera fasaderna. Både fönster och fasader har ett eftersatt underhåll och har nått sin tekniska livslängd. Fastighetens fönster är tillverkade av

trä och är idag mycket fuktpåverkade. De är till stora delar igenomfuktade och efter undersökning har det konstaterats att det inte är kostnadseffektivt att renovera.

Projektering har utförts för Hus B, och planeras för Hus C och D. Hus I är en mindre byggnad och projektering av detta kommer ske parallellt med övrigt arbete.

Bygglov är sökt för fönsterbyte i köksdelen i Hus B, där de tidigare träfönstren ersätts av aluminiumfönster för att möta de myndighetskrav om hygien som gäller i kök.

Byggnaderna står på lera och det finns en potentiell risk för att markarbeten för Hus B, C och D behöver genomföras. SISAB har genomfört utredning av markförhållanden och denna visar inga indikationer på att det finns behov av markarbeten. Projektet har dock beredning för om det skulle behövas mot bakgrund av att närliggande byggnader har behov av markarbete. Risken påverkar tid och kostnad och är beräknad i riskreserven

Tidsplan

Genomförandebeslut planeras till SISAB:s styrelse 2026-03-17. Projektering och upphandling planeras från mars 2026 till juni 2026 och produktion från juni 2026 till augusti 2027. Ingen evakuering krävs för genomförandet.

Ekonomi

Projektkostnaden beräknas till 28,0 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB. Projektkostnaden är beräknad utan index då produktionen sker 2027. Internt beslut fattades i november 2025 och uppgick till 25,0 mnkr.

Risker

Följande risker är beaktade i riskreserven tillsammans med sannolikheten för att de faller ut.

- Förbättring av markförhållanden Hus B, C och D behövs trots att genomförda undersökningar inte indikerat behov, vilket kan påverka tid och kostnad.
Tidsförlängning på grund av risk för längre leveranstider för fönster

Konsekvenser för barn och unga

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa samt att SISAB:s projekteringsanvisningar är formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga. Åtgärderna i detta projekt medför förbättrad ljudisolering och värmekomfort, vilket

bidrar till en mer trivsamt och funktionell inomhusmiljö. Därtill innebär renoveringen en estetisk uppgradering av skolans lokaler.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal deltagit.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2026-02-26
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2026-02-26